

Afdeling 20.

Referat fra afdelingsmødet den 03. september 2013, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 60 incl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Anders Andersen
Bodil Sørensen
Finn Larsen
Bjarke T. Jensen
Johannes Holm

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Sven Jensen
Jens Erik Grøn

Ejendomsfunktionærgruppen:

Lars Andersen
Jan Hjort Nielsen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg.

Erling Sørensen
Erik Flyvholm
Sven Jensen (adm.).

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Anders Andersen orienterede om følgende:

Jeg vil på bestyrelsen vegne berette om året der er gået vi har holdt 9 møder og 2 møder i repræsentantskabet. og som sædvane startede vi med gule ærter i oktober som var en rigtig god dag så i år bliver det d.12/10.2013. mere derom får i senere besked. Så havde vi hvor gode bingo spil April og November og det har vi igen i år Onsdag d.6/11. 2013. med smækfede ænder så mød bare op.

Så fik vi også tændt hvor juletræ første søndag i December og det gør vi også i år det er nu så hyggelig.

Så har vi været på besigtigelses tur med boligforeningen til Hamborg som var en god tur bortset fra vejret,så har vi arbejdet på den nye sti og det går planmæssigt da der er mange indstandser der er involveret så det sidste nye vil Hr. JEG. fortælle om

Med hensyn til den nye busplan var der desværre ikke meget at gøre ved men jeg vil opfordre jer til at bruge den nye plan noget mere efter at de har stoppet om eftermiddagen for så opdager de vor dyrt det vil blive at køre med den så at vi kan få den gamle busplan tilbage. Og med hensyn til nye bænke langs kridtstien vil kommunen sætte en op og SHB. vil også sætte en op.

Ja det var så det.

Jens Erik Grøn orienterede om status på "projektet fremkommelighed" i Lindholm Søpark. Projektet omhandler bl.a. en sti rundt om søen samt stier/trapper i bunden af søparken op mod Højvangsvej. Vi har ansøgt om dispensation fra lokalplanen til, at genåbne stien på nordskrænten og kommunen har imødekommet dette ønske.

Vi afventer svar fra Real Dania på vores ansøgning om medfinansiering af det store projekt, som er anslået til ca. 9 millioner.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor genåbner i ikke stien på nordskrænten nu.

Sv.: Det afventer svar på ansøgningen til Real Dania og vi vil ikke gå i gang før vi har hørt fra dem.

Sp.: Vi ønsker bedre busforbindelser.

Sv.: Afd. best. har været i kontakt med det politiske system og efterfølgende er der også lavet nogle tiltag for, at afhjælpe de dårlige busforbindelser.

Sp.: Der er huller i vejen ud for nr. 24 samt i kridtstien ved den nye viadukt under Lindholmsvej.

Sv.: Det er noteret.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Sven Jensen fremlagde budget for 2014, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m², svarende til 1,50 %.
Huslejen er herefter kr. 682,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:
Ingen.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

4,1. Etablering af altan på facade mod søen.

Forslagsstilleren var ikke mødt op og ingen ønskede forslaget opretholdt.

Forslaget bortfaldt.

4,2. Udskiftning af de gamle radiator målere til nye elektroniske.

Afstemning:

Ja: Alle

Nej: Ingen.

Forslaget blev vedtaget.

4.2.A. Ændringsforslag.

Udskiftning af de gamle radiator måler til nye elektroniske udskydes til efter næste ordinære afdelingsmøde.

Afstemning:

Ja: 5 stemmer.

Nej: De resterende stemmer.

Forslaget blev forkastet.

4,3. Montering af måler til koldt vand i Lindholm Søpark 6-32.

Afstemning:

Ja: Alle

Nej: Ingen.

Forslaget blev vedtaget.

4,4. Ryggeforbud i visse lejligheder.
Forslaget blev trukket.

4,5. Udbedring af utætheder i lejlighederne, som bevirker, at røg fra naboen trænger ind.
Forslaget blev trukket.

Ad. pkt. 5.

Valg af formand.

Forslag.

Hanne Pedersen, Lindholm Søpark 32,2.tv.

Valgt.

Hanne Pedersen, Lindholm Søpark 32,2.tv

Ad pkt. 6.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag.

**Per Olsen, Lindholm Søpark 26, 3.th.
Britta Rasmussen Lindholm Søpark 36,1 lejlighed 4.**

Valgt:

**Per Olsen, Lindholm Søpark 26, 3.th.
Britta Rasmussen Lindholm Søpark 36,1 lejlighed 4.**

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Forslag.

Sisse Jensen, Lindholm Søpark 18,1.th.
Ann Pedersen Lindholm Søpark 40,3.th.

Valgt:

**Ann Pedersen Lindholm Søpark 40,3.th. 1. suppleant.
Sisse Jensen, Lindholm Søpark 18,1.th. 2. suppleant.**

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Hvordan bekæmpes bjørnekloen ?

Sv.: Vi at i tæt dialog med Aalborg Kommune herom, men det er svært da vi ikke må sprøjte i Lindholm Søpark.

Sp.: Der er stadig store problemer med måger.

Sv.: Adm. er i dialog med Aalborg Kommune om bekæmpelse af dem.

Sp.: Mere lys på p-pladser.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Ruder i udvendig elevator bygningerne bliver ikke rengjort ordentlig på indvendig side.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Bedre afmærkning/lys på Lindholmsvej ved nedkørselsvejen til Lindholm Søpark.

Sv.: Vi kontakter Aalborg Kommune.

Øvrigt:

Hjemmehjælperne burde komme først i køen i fællesvaskerierne.

Den nye gulvbelægning i elevatorstole er dårlig, svær at holde ren.

Ros til ejendomsfunktionærerne.

Anders Beck Andersen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,00.

Ref.

Jens Erik Grøn